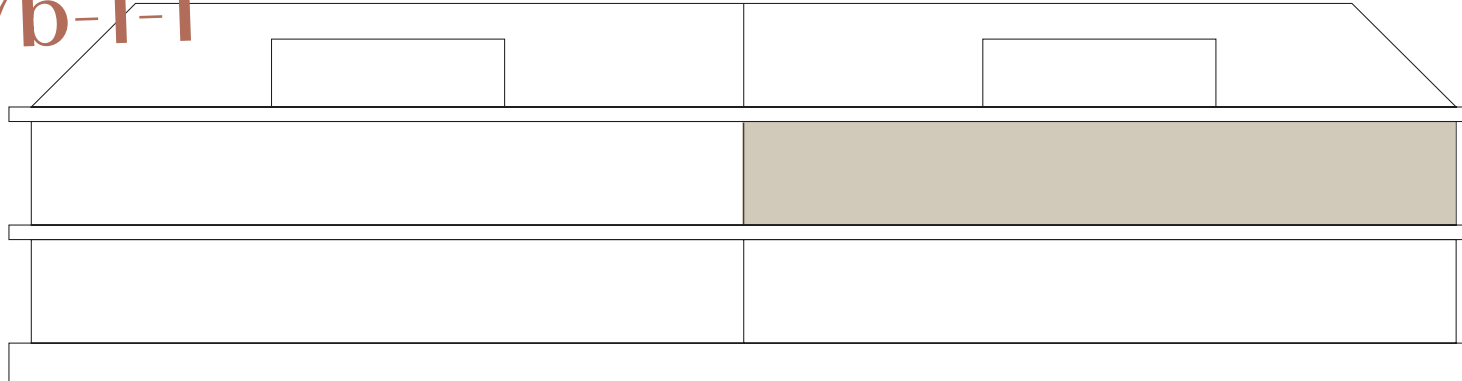


7b-1-1



## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG

|                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Geschoss                                                              | <b>1.OG–Süd</b>            |
| Nettowohnfläche (ca.)                                                 | <b>113.8 m<sup>2</sup></b> |
| Reduit (ca.)                                                          | <b>4.8 m<sup>2</sup></b>   |
| Balkon (ca.)                                                          | <b>23.3 m<sup>2</sup></b>  |
| Kellerfläche (ca.)                                                    | <b>10 m<sup>2</sup></b>    |
| Kaufpreis Wohnung (CHF)                                               | <b>730 000.–</b>           |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)                                      | <b>37 500.–</b>            |
| Kaufpreis Disponibel mit Lichtschacht (CHF / ca. 21 m <sup>2</sup> )  | <b>32 000.–</b>            |
| Kaufpreis Disponibel ohne Lichtschacht (CHF / ca. 21 m <sup>2</sup> ) | <b>30 000.–</b>            |

## AUSBAUBUDGET

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Küche (CHF brutto inkl. MwSt.)                                   | <b>23 450.–</b> |
| Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)                       | <b>11 370.–</b> |
| Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*  | <b>70.–</b>     |
| Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)** | <b>100.–</b>    |

**Beim Ausbaubudget handelt es sich um die Preisbasis von 2025. Änderungen vorbehalten.**

\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 × 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.



Massstab 1:200

